

**Nesta Edição:**

Materiais de Construção em Divinópolis

Realização:

Núcleo de Estudos e Pesquisas Econômico Sociais – NEPES | Faculdade Una Divinópolis

Pesquisadores:

Breno Carvalho
Isabela Silva
Juliano Tavares
Leandro Carvalho
Marco Túlio Santos
Matheus Canedo
Monize Souza
Sophia Luiza

Professores orientadores:

Pâmella Pugas
Wagner Almeida

Materiais de Construção em Divinópolis

O Boletim Econômico elaborado pelo Núcleo de Estudos e Pesquisas Econômico Sociais (NEPES) do Centro Universitário UNA – Unidade Divinópolis, tem como objetivo fazer levantamentos de preços e fornecer informações sobre os materiais básicos utilizados na construção civil.

A pesquisa constante desta edição foi realizada entre os dias 20 e 24 de novembro de 2020 com levantamento dos preços praticados em 12 diferentes estabelecimentos do ramo da construção civil (depósitos) no município. Os materiais pesquisados foram: cimento, areia, cal hidratada, brita, argamassa e tijolo furado.

PARECER

Os dados coletados em novembro indicam que o material que apresentou maior variação de preço foi o tijolo furado (244%). Este mesmo material apresentou um valor superior ao registrado em outubro, com uma variação de 31,25% no mês de referência.

Outro material a se destacar foi a Pedra Brita n.2, no mês de novembro apresentou uma variação de 199% entre o menor e o maior preço e em relação ao mês anterior uma alta de 17,45%. No mês de referência, o material que apresentou menor variação percentual no preço praticado foi o cimento (25%) e em comparação ao mês de outubro uma queda de 0,04%.

A seguir visualiza-se a variação média no preço dos materiais no mês de novembro/2020 e na tabela n. 2, a variação em relação ao mês de outubro/2020.

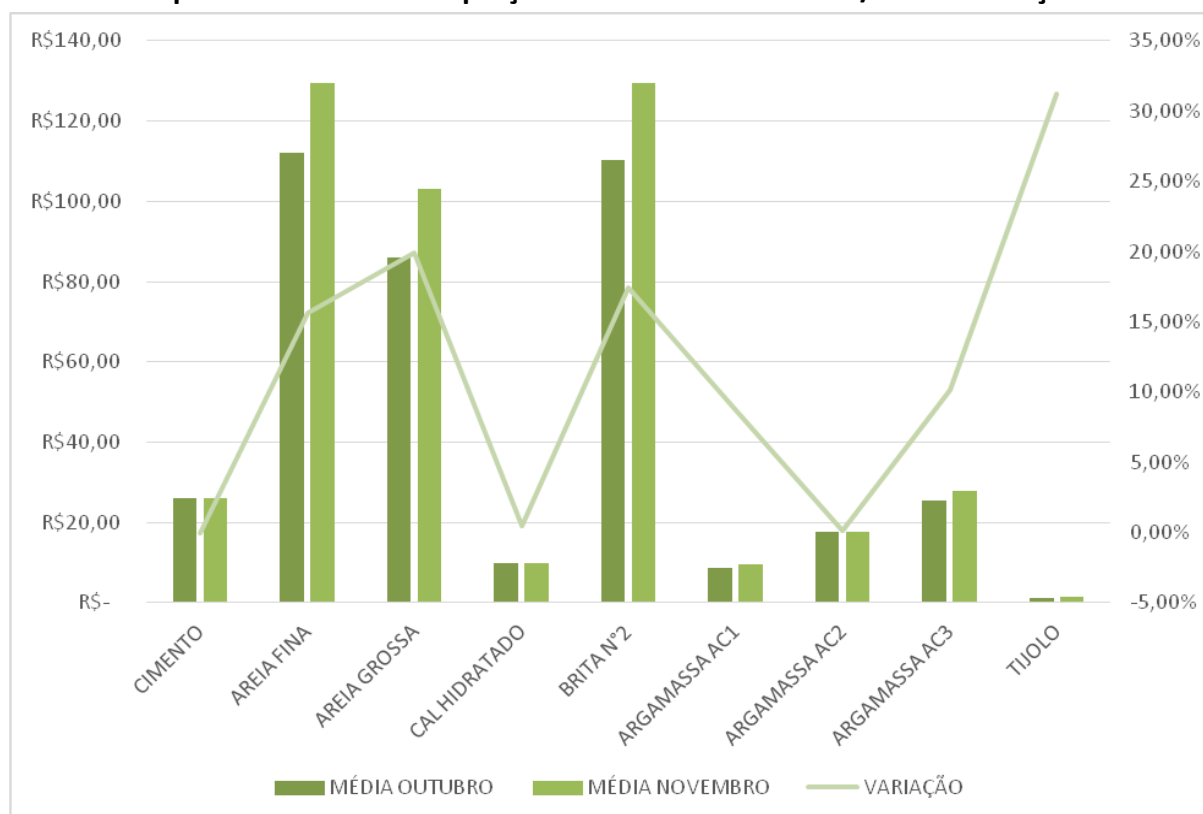
Preço do Material de Construção em Divinópolis – Mês 11/2020

MATERIAL	MÉDIA	MENOR PREÇO	MAIOR PREÇO	VARIAÇÃO	LOCAIS PESQUISADOS
Cimento	R\$26,04	R\$23,99	R\$29,90	25%	12
Areia fina p/ argamassa(m ³)	R\$129,58	R\$88,50	R\$156,80	77%	10
Areia grossa p/ concreto(m ³)	R\$103,20	R\$75,00	R\$169,90	127%	10
Cal hidratado	R\$9,81	R\$8,20	R\$15,00	83%	12
Pedra brita n°2	R\$129,42	R\$83,00	R\$250,00	199%	9
Argamassa: AC1	R\$9,49	R\$6,80	R\$15,00	121%	12
Argamassa: AC2	R\$17,54	R\$9,29	R\$23,00	148%	12
Argamassa: AC3	R\$27,93	R\$21,00	R\$49,00	138%	11
Tijolo furado 20x10x30	R\$1,47	R\$0,80	R\$2,75	244%	11

Varição % no Preço dos Materiais de Construção

MATERIAL	MÉDIA OUTUBRO	MÉDIA NOVEMBRO	VARIAÇÃO
Cimento	R\$ 26,05	R\$ 26,04	-0,04%
Areia fina para argamassa(m³)	R\$ 112,02	R\$ 129,58	15,68%
Areia grossa para concreto(m³)	R\$ 86,04	R\$ 103,20	19,94%
Cal hidratado	R\$ 9,76	R\$ 9,81	0,51%
Pedra brita nº2	R\$ 110,19	R\$ 129,42	17,45%
Argamassa: AC1	R\$ 8,73	R\$ 9,49	8,71%
Argamassa: AC2	R\$ 17,52	R\$ 17,54	0,11%
Argamassa: AC3	R\$ 25,35	R\$ 27,93	10,18%
Tijolo furado 20x10x30	R\$ 1,12	R\$ 1,47	31,25%

Comparativo da média de preços entre os meses 10 e 11/2020 e variação %



Segundo o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), o Índice Nacional da Construção Civil (Sinapi) variou 0,11% em novembro, uma queda de 0,08 ponto percentual (p.p.) em relação ao mês anterior (0,19%). O acumulado no ano ficou em 3,80%. Nos últimos doze meses, o Sinapi apresentou resultado de 4,03%.

O custo nacional da construção, por metro quadrado passou para R\$ 1.156,31, sendo R\$ 606,41 relativos aos materiais e R\$ 549,90 à mão de obra. Em outubro, o valor era de R\$ 1.155,01. A parcela dos materiais registrou a menor variação do ano, 0,17%, caindo 0,08 ponto percentual em relação ao mês anterior (0,25%). De janeiro a novembro, os acumulados para materiais são de 4,67%, e em doze meses, somam-se 5,15%.